



TERVISEAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie: 07.11.2025 nr 7-5/1076
Meie: 20.11.2025 nr 9.3-4/25/9021-2

Konksu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna arvamust Konksu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta.

Kohila vallavalitsus on 08.03.2021 korraldusega nr 58 algatatud detailplaneeringu Urge külas asuvale Konksu (31701:001:1259) katastriüksusele. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva maatulundusmaa jagamise teel moodustada elamumaad, haljasalad, üldkasutatavad maad ning transpordimaad, samuti määrata ehitusõigus elamute, abihoonete, teede ja rajatiste rajamiseks üldplaneeringuga ette nähtud segafunktsiooniga maa-alal.

Kõnealuse detailplaneeringu ala jääb osaliselt riigi eriplaneeringu (Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine”) alasse. Mitme planeeringu üheaegse menetlemise käigus on Konksu detailplaneeringu ala mõningal määral muutunud- Rail Balticu raudtee ehitamiseks, vajadusteks on moodustatud uusi katastriüksusi. Samuti on moodustatud Konksu katastriüksusest Tallinn-Rapla-Türi tee ääres katastriüksusi (kergliiklustee, haljasala). Rail Balticu arendusprojekti elluviimiseks on toimunud muudatused Konksu detailplaneeringu algselt soovitud lahenduste osas. Täna on Konksu katastriüksuse (31701:001:2252) pindalaks 41473.0 m².

Detailplaneeringu praegu menetluses oleva lahendusega kavandatakse 16 eraldiseisva krundi moodustamist olemasoleva maatulundusmaa jagamise teel. Detailplaneeringuga nähakse ette rajada müravall Tallinn-Rapla-Türi tee ääres asuvale Rebasevalli katastriüksusele. Samuti on detailplaneeringu lahenduse andmisel arvestatud Rail Baltica trassi lähedust – müravallid, ohutustsoonid ja juurdepääsuteed on kavandatud kooskõlas vastava eriplaneeringu ja kehtivate nõuetega.

Konksu detailplaneeringu alale on selle menetluse käigus varasemalt juba koostatud KSH eelhinnang. Konksu detailplaneeringu menetluse ajal kehtestati uus üldplaneering. Lähtuvalt sellest asjaolust on menetletavale detailplaneeringule koostatud uus keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang (august.2025). Eelhindamises on arvestatud ka keskkonnamõju strateegilise hindamise „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ aruande koosseisu kuuluvate hindamistega.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Konksu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõuga ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmise otsusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht